

## **APPARTAMENTO CODICE: FLAMINIO-5**

### **DESCRIZIONE**

Questo appartamento all'ultimo piano con ascensore, molto caldo e pieno di luce, è composto da: Open Space soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza; Angolo cottura completamente attrezzato chiuso da una porta scorrevole; Camera matrimoniale con un secondo accesso diretto al balcone; Bagno con finestra, vasca da bagno con doccia incorporata.

Il soggiorno è arredato con un grande divano letto, un letto estraibile matrimoniale, un tavolo da pranzo antico dalle forme rotonde con sedie (4), una TV via cavo LCD e un mobile antico per i cappotti.

La terrazza, disposta lungo tutto il lato sud-ovest dell'appartamento, è totalmente privata e dotata di un piccolo tavolo da pranzo e sedie, sedie a sdraio per rilassarsi in totale privacy. Il miglior punto di vista è dalla camera da letto.

All'ingresso, un funzionale armadio per valigie.

Dallo spazio abitativo un corridoio conduce alla camera da letto matrimoniale, passando accanto al bagno e alle porte del magazzino.

La camera da letto è uno spazio molto luminoso, dove una finestra centrale conduce la scena; è arredata con un letto matrimoniale comodo e imbottito (180x200), un armadietto a specchio antico, una poltrona, un doppio armadio, un piccolo ufficio.

Dalla terrazza si può godere di una vista molto romantica sui tetti che circondano Piazza del Popolo e la sua Porta, la cupola della Chiesa di Santa Maria del Popolo, la collina del Pincio e uno scorcio di Villa Medici, in cima a Piazza di Spagna.

Al tramonto, questa vista è illuminata da una calda luce giallastra e rosa e lo sfondo verde dei giardini di Villa Borghese esalta la magnificenza dei monumenti circostanti.

Un piccolo armadietto incorporato nasconde la lavatrice.

### **Informazioni generali sull'appartamento**

Tipologia: Appartamento accogliente;

Zona: Flaminio/Piazza del Popolo;

Ubicazione: Via Francesco Carrara (vicino Piazza del Popolo);

Area: 60 Mq;

N. Vani: 2;

Camere: 1;

Bagni: 1;

Piano: Ultimo.

### **Dotazioni dell'appartamento**

Aria condizionata - Riscaldamento centralizzato - Cucina attrezzata - Biancheria - WiFi - TV - Ascensore - Terrazzo panoramico - Parking.