

## **APPARTAMENTO CODICE: PRATI-19**

### **DESCRIZIONE**

Bellissimo appartamento situato in Via dei Gracchi, nelle vicinanze di Piazza San Pietro, Castel Sant'Angelo, Musei Vaticani, Borgo e Via Cola Di Rienzo, maggiore via dello shopping del quartiere Prati.

Elegante Ingresso con disimpegno e stanza guardaroba con grande scarpiera, ampio e luminoso Salone con 2 grandi finestre, corridoio con accesso agli altri ambienti della casa.

Due camere da letto, di cui una grande e l'altra più piccola.

Due bagni finemente arredati con doccia.

Cucina abitabile completamente accessoriata con stanzino di servizio/ripostiglio.

Studio con grande libreria in legno boiserie comunicante col salone tramite porta a scrigno.

L'appartamento, recentemente rinnovato e non ammobiliato (salvo cucina, bagni e libreria), dispone di connessione WiFi, riscaldamento, aria condizionata in tutti gli ambienti, pavimenti in parquet.

A pochissimi metri ci sono le fermate degli autobus che conducono in ogni parte di Roma, la stazione dei taxi e la fermata della metropolitana Lepanto.

A pochi metri c'è anche un parcheggio privato a pagamento.

### **Informazioni generali sull'appartamento**

- Tipologia: Elegant;
- Zona: Prati;
- Ubicazione: Via dei Gracchi;
- Area: 110 Mq;
- N. Vani: 6;
- Camere: 2;
- Bagni: 2;
- Piano: 3.

### **Dotazioni dell'appartamento**

Riscaldamento - Aria Condizionata - Cucina abitabile attrezzata - Internet WiFi - Ascensore.