VILLA CODICE: VILLA-BRACCIANO

DESCRIZIONE

La Villa è ubicata a Bracciano (Roma), località medievale incantevole ricca di elementi storici e paesaggistici che si affaccia sulle acque cristalline dell'omonimo lago, in ottima posizione (2 km dalla stazione ferroviaria Bracciano-Roma).

La struttura è dotata di un ampio parcheggio gratuito e costituisce un vero luogo di relax, meta ideale anche per escursionisti, camminatori e ciclisti data la presenza di stupefacenti sentieri da percorrere per brevi e lunghi tragitti.

La Location, immersa nel rigoglioso Parco Naturale di Bracciano, è costituita dalla Villa, dal Giardino e dalla Piscina.

La VILLA si estende sull'intero spazioso pianoterra per 200 Mq, è molto ben arredata e comprensiva di 2 appartamenti adiacenti: una unità principale (Camelia di 115 Mq) e un appartamento più piccolo (Casetta di 70 Mq).

Comprende:

- Ampio soggiorno ottimamente arredato e con divano letto;
- 2 camere da letto matrimoniali ciascuna con anche un letto singolo;
- Camera matrimoniale;
- Camera singola con divano letto;
- Cucina attrezzata e abitabile e area pranzo.

Il GIADINO, ampio e molto ben curato ed attrezzato, è ad uso esclusivo e organizzato per garantire la privacy ed il relax.

La PISCINA all'aperto privata delle dimensioni di mt 10 x 5 è utilizzabile in qualsiasi momento della giornata ed è illuminata di azzurro nelle intense e stellate notti estive; piscina e giardino sono ad uso esclusivo del cliente durante il periodo estivo da maggio a ottobre, ove è possibile prendere in affitto l'intera struttura (Camelia + Casetta) per un unico gruppo con ricettività fino a 12 persone. Disponibili nell'area 2 cabine doccia e doccia esterna alimentata con pannelli solari.

La Location è disponibile anche per Eventi, quali cene con uso piscina privata 24 ore (max 25 pp), compleanni adulti con pernottamento (max 15 pp). Uso stereo Bose, Wi-Fi e giardino parte alta della villa con vista lago/castello e monti per accensione fuochi di artificio.

La struttura è convenzionata con diverse attività nei dintorni che permettono ai clienti di usufruire di servizi con sconti esclusivi.

Informazioni generali

Tipologia: Villa con Piscina Giardino;

Zona: Bracciano (RM);

Ubicazione: Via Olmata Tre Cancelli;

Area: 200 Mq;

N. Vani: 6;

Camere: 4 (6 letti + 2 divani letto);

Bagni: 2.

Dotazioni e servizi

Giardino - Piscina - Parking - Cucina abitabile attrezzata - TV - WiFi - Salone - Barbecue - Docce esterne - Animali Non Ammessi.