

## **DESCRIZIONE**

Villa a Marina Velca, porzione di bifamiliare disposta su 3 livelli dell'area di circa 120 Mq, con Giardino privato di circa 200 Mq ben curato e attrezzato e Terrazza.

L'abitazione è in un comprensorio privato con guardiania h24.

La villetta è dotata di Salotto, cucina, sala pranzo, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, aria condizionata, sala hobby; il tutto ben arredato.

## **COMPOSIZIONE**

### **Piano Terra**

- Salotto;
- Sala pranzo con cucina attrezzata;
- Bagno e Ripostiglio.

### **Piano 1**

- 3 Camere matrimoniali (1 grande, 2 letti alla francese);
- 2 Bagni e Terrazza.

### **Piano Seminterrato**

- Sala hobby (attualmente usata come magazzino).

## **Informazioni Generali sulla Villa**

- Tipologia: Porzione di Villa bifamiliare con Giardino e Terrazza;
- Zona: Marina Velca (Tarquinia);
- Area: 120 Mq;
- N. Vani: 5;
- Camere: 3;
- Bagni: 3;
- Piani: 3.

## **Dotazioni e Servizi**

Giardino privato - Salone - Cucina attrezzata - Sala pranzo - 3 camere - 3 bagni - Riscaldamento - Climatizzazione - Posti auto - WiFi - TV - Terrazza - Guardiano h24.

## **Prezzi Affitti Estivi**

Luglio € 3000; Agosto € 3500; Settembre € 2500.

Info/Visite: Case Romane Real Estate - Dr. Marco Brunelli 366.2926116

Dott. Marco Brunelli - Amministratore

Iscrizione Ruolo Agenti di Affari in Mediazione Roma n. 11049

Cellulare: +39 366 2926116 - Mobile: +39 373 7375243



D.ssa Rosina Sorrenti - RomeltalyEvent  
Marketing Partner

Cellulare: +39 366 8906287

CASE ROMANE REAL ESTATE S.r.l.s. \* Sede Legale: Piazza Filippo Carli 27 - 00191 Roma \* Website: [www.caseromanerealestate.it](http://www.caseromanerealestate.it)