

ATTICO - PIAZZA DI SPAGNA

DESCRIZIONE

Questo immobile, di raffinata bellezza, raro nel suo genere, prestigioso e solare, è situato nel cuore del Centro Storico di Roma, nella location più suggestiva della Capitale, tra Piazza di Spagna e Trinità dei Monti.

L'Attico è distribuito su una superficie di 469 Mq su un unico livello ed è composto da:

- ✚ Grande Salone (100 Mq) con Camino e con 5 finestre disposte fra piazza Mignanelli e la storica Rampa;
- ✚ 6 ampie Camere da letto;
- ✚ 4 Bagni di cui uno di circa 20 mq con vasca e doccia;
- ✚ Ampia e bellissima Cucina abitabile attrezzata con zona lavanderia e ripostiglio;
- ✚ Zona Office;
- ✚ Cabina armadio, ripostigli vari, guardaroba;
- ✚ Ampia e meravigliosa Terrazza Panoramica dalla quale si può intravedere la Scalinata di Trinità dei Monti e le famose Cupole di Roma Capitale.

L'immobile si presenta in ottimo stato, in quanto modernamente ristrutturato, con rifiniture di alto livello, impiantistica all'avanguardia, aria condizionata canalizzata; è inoltre arredato con mobili di pregio.

L'appartamento è stato utilizzato per attività turistiche ed ha un'ottima redditività, qualora si voglia utilizzarlo per tali attività.

INFORMAZIONI GENERALI

- ZONA: Piazza di Spagna
- AREA: 469 Mq
- N. Vani: 8
- N. CAMERE: 6
- N. BAGNI: 4
- PIANO: 4/5
- ARREDAMENTO: Completo e di pregio
- SPAZI LIVING: Salone/Office/Terrazza
- CATEGORIA CATASTALE: A/2
- CLASSE ENERGETICA: G - PRESTAZIONE ENERGETICA: 175
- ESPOSIZIONE: esterna

DOTAZIONI

Aria Condizionata - Riscaldamento Autonomo - Cucina attrezzata - Fibra ottica - TV - Security systems - Impianto satellitare singolo - Allarme - Porta blindata - Cancellino elettrico - Camino - Terrazza - Ascensore.

RICHIESTA: trattativa riservata.