

VILLA CODICE: GROTTAFERRATA-1

DESCRIZIONE

Grande Villa Luxury situata nel cuore dei Castelli Romani a Grottaferrata.

La proprietà, realizzata negli anni 60, si sviluppa su 4 Piani per un'area globale di oltre 1.200 Mq all'interno di un magnifico Parco di circa 10.000 Mq.

Questa location, data l'eleganza e ampiezza degli spazi sia interni che esterni, la sua indipendenza e privacy, la possibilità di ospitare comodamente più famiglie (max 20 persone) e le atmosfere realizzabili, è anche il luogo ideale per eventi, film e fiction, spot, sfilate, mostre, cerimonie, meeting e quant'altro.

La villa è infatti dotata di:

- **Parco** costituito da grande **Giardino** all'italiana (10.000 Mq – Ospitalità 250 persone) con riflessi del giardino giapponese;
- Grande **Piscina** (m. 15 x 7,5) e **Vasca Bimbi** (m. 4 x 7,5) con Servizi indipendenti (spogliatoi uomo/donna, docce, servizi igienici – Illuminazione);
- **Laghetto** ovoidale;
- Campo **Tennis** con servizi igienici, spogliatoi, docce;
- Cucina industriale con forno per pizze;
- Lavanderia industriale;
- Area dedicata per catering;
- Parcheggio (molti posti auto);
- Terrazze;
- Spazi verdi curati, attrezzati e abbelliti con vari elementi decorativi;
- Posizione panoramica sulla vicina Roma.

COMPOSIZIONE

Piano Inferiore (350 Mq)

- Cucina industriale e dispensa;
- Lavanderia industriale;
- 4 camere da letto e 3 bagni per servizio;
- Salone e bagno ospiti;
- Zona piatti ed attrezzature per cucina, zona forno per pizze con barbecue;
- Attrezzature con accesso diretto all'esterno del parco (bici, mountainbike...).

Piano Rialzato (310 Mq)

- Ingresso con 3 ampi Soggiorni di rappresentanza, biliardo, sala relax/TV, divani vari;
- Sala pranzo;
- Bagno ospiti;
- Ascensore per zona notte.

Piano 1 (280 Mq)

- 6 Camere da letto matrimoniale/doppia con 6 bagni con doccia e vasca;
- Camera da letto singola con bagno;
- Ascensore per accesso al piano/piano terra;
- Zona soggiorno, terrazzo con bella vista, stanza bimbi.

Piano 2 (200 Mq)

- 3 Camere da letto matrimoniale/doppia tutte con bagno con doccia o vasca;
- Sala Hobby.

INFORMAZIONI GENERALI SULLA VILLA

- ZONA: Castelli Romani;
- UBICAZIONE: Grottaferrata (Roma);
- AREA: 1.200 Mq;
- CAMERE: 10 + 4;
- BAGNI: 12 + 3;
- N. VANI: 24;
- SPAZI LIVING: 6;
- PIANI: 4;
- GIARDINO 10.000 MQ;
- SPAZI ALTRI: Servizi;
- CATEGORIA CATASTALE: ;
- APE: ;

DOTAZIONI DELLA VILLA

Parco/Giardino – Piscina – Vasca bimbi – Laghetto – Tennis – Calcio – Biliardo – Terrazze – Riscaldamento autonomo – Aria condizionata – Aree servizi interne/esterne – Parking – Security & Privacy – Cucina e Lavanderia industriale – Saloni – Ascensore – Sala hobby.