

# VILLA CODICE: VILLA-ORVIETO

## DESCRIZIONE

### **Cenno storico**

Costruita nel 1869 è stata per circa un secolo la residenza di campagna dei Conti Pallucco e successivamente, dal 1968, della famiglia Provani. La villa deriva il nome da Clelia Faina (1844-1930), proveniente da una famiglia di estrazione borghese che aveva tratto la sua ricchezza dall'allevamento e dal commercio di bestiame. L'acquisizione del titolo nobiliare nel 1842 e l'espansione delle proprietà fondiarie nell'Orvietano e nell'area del Monte Peglia, unite a una accorta politica di unioni matrimoniali, ne permisero l'ingresso nel ceto dirigente sia locale sia nazionale. Clelia era figlia di Claudio Faina, vittima a metà degli anni Settanta di un rapimento che fece scalpore nell'opinione pubblica, e di Giuseppina Anselmi, aristocratica piemontese, pittrice e amante dell'arte e della cultura. Si sposò negli anni Settanta con un ricco proprietario della zona, Francesco Pallucco. All'epoca del conflitto risiedeva a Canale nella villa costruita dal marito come residenza di campagna. Della vita di questa donna si conosce pochissimo: vissuta all'ombra di figure ben più "appariscenti" come la madre pittrice, il fratello Eugenio, soldato e politico, al tempo della guerra si dedicò a opere di beneficenza verso i suoi contadini e altri soldati (Fonte ISAO).

La Villa è inserita nella rete regionale delle ville e dimore storiche dell'Umbria.

( [http://www.umbriageo.regione.umbria.it/statistiche/OsservazioniPPR/PDF/ORVIETO\\_all6.pdf](http://www.umbriageo.regione.umbria.it/statistiche/OsservazioniPPR/PDF/ORVIETO_all6.pdf) ).

La Villa consta di 21 vani distribuiti su tre piani di circa 215 Mq ciascuno.

### **PIANO TERRA**

Ingresso padronale, ingresso di servizio, cucina, soggiorno, salotto, salone.

### **PRIMO PIANO**

Ingresso, camera padronale, stanza armadi, salottino, seconda camera da letto, due bagni e salone della caccia.

### **SECONDO PIANO**

Secondo e ultimo piano: due camere da letto, un bagno e possibilità di farne un secondo, salottino, zona lavanderia e ampio solaio.

Completano la proprietà due **Dependance** abitabili di circa 200 Mq totali, un **Magazzino**, una **Limonaia**, un ampio **Garage** e due **Torrette**.

La villa è circondata da un **Parco** su due livelli di circa 1 ettaro e mezzo, in parte edificabile.

Il parco è attraversato per buona parte da una lunghissima ed ampia **Cantina** con due ingressi, di cui uno in casa ed uno nella dependance.

Il tetto è stato rifatto circa 4 anni fa, il riscaldamento è a gas metano con caldaia, le porte, gli infissi e i pavimenti dell'ultimo piano sono quelli originali ma in perfetto stato.

Non ci sono impedimenti alla realizzazione di una piscina.

## **INFORMAZIONI GENERALI SULLA VILLA**

- ZONA: Umbria - Orvieto (Terni);
- UBICAZIONE: Località Canale;
- AREA: 1.459 Mq (ABITAZIONE + CASA GUARDIANO + VANI ACCESSORI) ;
- CAMERE: 4;
- BAGNI: 3/4;
- N. VANI: 21;
- SPAZI LIVING: 9;
- PIANI: 3 (T - 1 - 2);
- GIARDINO: 8.680 Mq (ove 460 Mq area casa guardiano);
- SPAZI ALTRI: 8;
- CATEGORIA CATASTALE: A/8;
- APE: ...;

## **DOTAZIONI DELLA VILLA**

...