

CASTIGLION-FIORENTINO

DESCRIZIONE

Questo bellissimo casale, caratteristico per avere pavimenti e pareti in pietra naturale, camini, archi, nicchie e invidiabile posizione, originariamente era un convento risalente al 1700 ed è stato ristrutturato con gusto nel 2000; si trova a circa 6 km da Castiglion Fiorentino, in splendida posizione panoramica a 700 m.s.l.m. da dove è possibile ammirare tutta la Val di Chiana in piena pace e tranquillità.

La location dispone di un **Parco-giardino** di 20.000 Mq con lussureggiante verde e ombreggianti alberi secolari, comprende recinzione, arredo da giardino, parking per 6 posti, diverse terrazze.

Sotto la zona giorno si trova la **Piscina esterna** (50 Mq) con terrazza panoramica, gazebo e frigo-bar, idromassaggio esterno per 4 persone, lettini.

A disposizione degli ospiti anche: barneque, camino esterno, terrazza, tennis da tavolo, ping-pong, bocce, altalena, campo di pallavolo.

La casa si dispone su tre livelli per un'area di 250 Mq, con varie uscite sull'esterno, ogni camera è molto ben arredata singolarmente (la camera da letto al piano 2 con divano letto e letto singolo è una camera di passaggio); può ospitare comodamente fino a 14 + 2 persone.

Composizione:

- Soggiorno con divano letto + altri 2 soggiorni, camino;
- 7 camere da letto (6 matrimoniali, 1 singola x 2 posti);
- 7 bagni (5 con doccia, 2 con vasca);
- Cucina abitabile attrezzata (forno elettrico, frigo, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, macchina da caffè).

Previsti per i bambini accorgimenti di sicurezza, giochi e giocattoli da interno, seggioloni (3), culle (2) e fasciatoio.

Location ideale per il relax e il comfort, il sito è anche in buona posizione per escursioni a Castiglion Fiorentino (6 km), Cortona e Arezzo (16 km), Montepulciano (35 km), Pienza (40 km), Lago Trasimeno (30 km). L'accesso alla location è tramite strada sterrata ripida, non proprio adatta ad auto basse o di tipo sportivo. La proprietà vende vini, olio di oliva e verdura di produzione propria.

Informazioni generali

Tipologia: Villa con piscina e parco-giardino;

Zona: Arezzo;

Ubicazione: Castiglion Fiorentino;

Area: 250 Mq;

N. Vani: 10;

Camere: 7;

Bagni: 7.

Dotazioni e servizi

Parco-giardino arredato - Veranda - Terrazze - Piscina attrezzata con idromassaggio - Posto auto (6) - Cucina abitabile attrezzata - Lavatrice - 3 TV e Sat TV - WiFi - DVD/CD - 3 Living room - Camino interno ed esterno - Barneque - Tennis da tavolo - Ping-pong - Bocce - Altalena - Campo di pallavolo - Accorgimenti attrezzature giochi e giocattoli per bimbi.