

VILLA LUXURY GROTTAFERRATA-1



DESCRIZIONE

Villa luxury che si sviluppa su 4 Piani per una superficie totale di più di 1.200 Mq, costruita negli anni '60 e immersa in un Parco di circa 10.000 Mq. La location è il luogo ideale per eventi come matrimoni, film e fiction, spot televisivi e simili, garantendo privacy e indipendenza.

Gli spaziosi ed eleganti interni conferiscono alla villa un'atmosfera di particolare radiosità e riservatezza.

Il giardino fonde perfettamente il gusto classico del giardino all'italiana con la raffinatezza del giardino giapponese, creando un mix di gradevole fascino, e può ospitare molte persone.

La bellezza dei suoi spazi tra il verde e la particolare posizione panoramica rendono la location particolarmente adatta per cerimonie, ricevimenti, meeting aziendali e set cinematografici.

La villa è dotata di tutti i comfort e le risorse per cucinare e per il tempo libero.

Totale 20 posti letto + servizio.

INTERNI

Piano Inferiore

- Cucina industriale;
- Lavanderia industriale;
- 4 camere da letto;
- 3 bagni per personale servizi;
- Zona piatti ed attrezzature per la cucina, zona forno per pizze con barbecue, area catering, attrezzature come bici e mountainbike con accesso diretto all'esterno del parco tramite scala.

Piano Terra

- Ingresso di importanza con 3 grandi soggiorni, biliardo, relax tv, sala relax con molti divani di varia tipologia;
- Sala da pranzo;
- Elegante ascensore per reparto notte.

Piano Primo

- 6 camere da letto matrimoniale/doppia;
- 6 bagni con doccia e vasca;
- 1 camera da letto singola con bagno;
- Accesso con ascensore per piano terra, zona soggiorno, terrazzo con bella vista, stanza per bimbi.

Piano Superiore

- 3 camere da letto matrimoniale/doppia per bambini/adulti con proprio bagno con doccia o vasca;
- Sala Hobby dedicata ai più piccoli.

ESTERNI

- **Parco** costituito da giardino all'italiana di superficie 10.000 Mq; capienza giardino 250 persone;
- **Piscina** illuminata (15 x 7,5) oltre vasca per bambini (4 x 7,5) con servizi indipendenti (spogliatoi uomini e donne, docce e servizi igienici) e zone relax;
- **Campo da Tennis** con servizi spogliatoi docce e servizi igienici;
- **Laghetto** ovoidale 400 Mq;
- **Parking** interno per molte auto.

INFORMAZIONI GENERALI

- ZONA: Grottaferrata (Roma);
- UBICAZIONE: Grottaferrata;
- AREA: 1.200 Mq;
- CAMERE: 14;
- BAGNI: 12;
- N. VANI: > 20;
- PIANI: 4;
- GIARDINO: 10.000 Mq;
- Terrazze: 4.

DOTAZIONI

Parco-Giardino – Piscina con servizi – Campo tennis – Laghetto – Cucina industriale – Lavanderia industriale – Riscaldamento – Aria condizionata – WiFi – TV – Ascensore – Biliardo – Terrazze – Parking.

Per informazioni e visite contattare l'agenzia immobiliare Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s.

Dott. Marco Brunelli – Amministratore Unico Cel: 366 2926116 * caseromanerealestate@gmail.com	D.ssa Rosina Sorrenti - Public Relations Cel: 366 8906287 * info@caseromanerealestate.it
Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s. * Sede legale: Via Sistina 121 - 00187 Roma www.caseromanerealestate.it	