

AZIENDA AGRITURISTICA CON VIGNETO E ULIVETO **BIBBONA**



DESCRIZIONE

Nel cuore della Val di Cecina, comune di Bibbona, proponiamo in vendita una splendida azienda agrituristica immersa nel verde della campagna toscana.

La proprietà si estende su 4 ettari, è dotata di **Piscina** e ampio **Giardino** e comprende 9 appartamenti, suddivisi in:

- 5 bilocali,
- 1 monocale,
- 2 trilocali con doppi servizi,
- 1 casina mobile.

Complesso rurale restaurato in stile toscano, con architettura tradizionale in pietra e mattoni, sottolineiamo l'accuratezza negli alloggi e la suggestiva atmosfera di campagna.

Un ampio giardino con piscina offre un ambiente di relax per gli ospiti, mentre la produzione agricola rappresenta un'importante fonte di reddito. L'azienda produce vino bianco, rosso e rosé, con una resa annua di circa 4000 bottiglie, oltre a un eccellente olio extra vergine di oliva.

A corredo della meravigliosa struttura anche un locale tecnico a servizio della piscina, un annesso agricolo di circa 20 mq ed una tettoia per il ricovero delle attrezzature agricole.

La proprietà è dotata di un impianto fotovoltaico da 18 kW e di un pozzo d'acqua, che rifornisce sia gli appartamenti sia le coltivazioni.

Il tutto si traduce in un'attività altamente redditizia, con un ottimo fatturato.

Situata in posizione strategica, l'azienda è facilmente raggiungibile tramite una comoda strada asfaltata e si trova a soli 5 minuti dai principali servizi.

Se si cerca un'attività avviata nel settore agrituristico, con ottime potenzialità e immersa in un contesto paesaggistico di rara bellezza, questa è un'opportunità da non perdere.

Punti di forza:

- Privacy e relax: ambiente raccolto e riservato, ideale per vacanze all'insegna del comfort;
- Esperienza autentica: soggiorno in autentico agriturismo toscano, con prodotti locali, degustazioni e contatto diretto con il territorio;
- Produzione biologica: vino e olio extra vergine di oliva;
- Fatturato: ottimi risultati economici.

INFORMAZIONI GENERALI

- TIPOLOGIA: Azienda Agrituristică con Vigneto e Uliveto;
- ZONA: Livorno;
- UBICAZIONE: Bibbona-Val di Cecina;
- AREA COMMERCIALE TOTALE INCLUSO CONSISTENZE: 654 Mq.
- AREA ABITATIVA: 409 Mq;
- Area Villa: 89 Mq;
- Terreno: 40000 Mq;
- N. VANI: 20;
- CAMERE: 11;
- BAGNI: 10;
- Classe Energetica: G.

DOTAZIONI

Terreno - Giardino - Villa - Agriturismo - Appartamenti - Piscina - Annessi - Riscaldamento - Aria condizionata - WiFi - TV - Veranda - Fotovoltaico - Pozzo privato.

Per informazioni e visite contattare l'agenzia immobiliare Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s.
Dr. Marco Brunelli 366.2926116

Dott. Marco Brunelli – Amministratore Unico Cel: 366 2926116 * caseromanerealestate@gmail.com	D.ssa Rosina Sorrenti - Public Relations Cel: 366 8906287 * info@caseromanerealestate.it
Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s. * Sede legale: Via Sistina 121 - 00187 Roma www.caseromanerealestate.it	