

CASALE CODICE: CAPALBIO-2

DESCRIZIONE

Il fascino di questo casale è indiscutibile, circondato da ulivi, nel silenzio della natura e non lontano dal mare.

Il podere risale agli anni '50, è composto da due appartamenti indipendenti per un totale di circa 170 mq.

Al piano terra troviamo una grande cucina, salone con porta finestra con accesso al giardino, camera da letto, bagno e ripostiglio.

Al primo piano Grande cucina, salone, 2 camere da letto e un bagno.

Fa parte della proprietà una villa indipendente di 120 mq circa, adibita a B&B, con 3 camere con bagno privato.

Le camere sono indipendenti con accesso privato da porta finestra, salone, portico, giardino attrezzato.

Il terreno è di 2 ha irrigui, con 290 piante di ulivi in produzione.

Completano la proprietà la porcilaia, il forno, il pozzo.

Ideale per chi vuole attivare una piccola attività ricettiva.

L'agriturismo, vista la posizione privilegiata, dista solo 5 km dalla rinomata "Ultima spiaggia" e può garantire una buona rendita annuale.

INFORMAZIONI GENERALI SUL CASALE

- ZONA: Grosseto (Toscana);
- UBICAZIONE: Capalbio;
- AREA: 300 Mq (ABITAZIONE + 120 MQ DEPENDANCE);
- CAMERE: 6;
- BAGNI: 5;
- Classe Energetica: G.

DOTAZIONI DEL CASALE

Giardino - Uliveto - Portico - Salone - Cucina abitabile - Forno - Pozzo - Terrazza - Dependance - Parking.