

VILLA SAN FELICE CIRCEO



DESCRIZIONE

Splendida villa di 400 Mq, finemente ristrutturata ed elegantemente arredata, situata nel cuore di San Felice Circeo.

La proprietà si sviluppa su 2 livelli ed offre spazi ampi e confortevoli, ideali sia per vivere che per ricevere ospiti in tranquillità e riservatezza.

Interni

- 2 grandi **Saloni** con zona pranzo, perfetti per momenti di convivialità;
- 8 Camere da letto matrimoniali, tutte spaziose e luminose;
- 6 Bagni con finestra, dotati di doccia e bidet, che garantiscono massimo comfort e praticità.
- 2 Cucine abitabili, complete di tutto il necessario, che consentono di preparare deliziosi pasti in totale autonomia;
- completano gli spazi 2 ripostigli con lavatoio e lavatrice, oltre ad una comoda dependance.

Esterni

- **Giardino** (circa 1000 Mq) dotato di 2 patii spaziosi ed elegantemente arredati (con gazebo, tavoli, sedie, divani e 2 barbecue) perfetti per cene all'aperto e momenti di relax;
- **Piscina** (Mq 12 x 6), adeguatamente riscaldata e dotata di idromassaggio, offre un'oasi di benessere e divertimento, mentre un'ampia terrazza solarium, con vista sul suggestivo centro storico di San Felice Circeo e sul monte Circeo, è il luogo ideale per godersi affascinanti tramonti.

La villa è posizionata a soli 5 minuti a piedi dal lungomare e dalla caratteristica Pinetina, e a poco più di 10 minuti dalla principale strada commerciale, senz'altro un'opportunità unica per vivere in un contesto esclusivo tra mare, natura e cultura.

Inoltre, la proprietà si presta perfettamente anche come investimento per attività ricettive tipo Bed & Breakfast.

Trattative riservate.

INFORMAZIONI GENERALI

- TIPOLOGIA: Villa Unifamiliare con Giardino e Piscina;
- ZONA: San Felice Circeo;
- UBICAZIONE: San Felice Circeo;
- AREA: 400 Mq;
- N. VANI: 11;
- CAMERE: 8;
- BAGNI: 6;
- PIANI: 2.

DOTAZIONI

Giardino attrezzato - Piscina - Riscaldamento - Aria condizionata - 2 Cucine - WiFi - TV - Terrazze - Barbecue - Solarium - Gazebo - Parking.

Per informazioni e visite contattare l'agenzia immobiliare Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s.

Dott. Marco Brunelli – Amministratore Unico

Cel: 366 2926116 * caseromanerealestate@gmail.com

D.ssa Rosina Sorrenti - Public Relations

Cel: 366 8906287 * info@caseromanerealestate.it

Case Romane & Dimore Italiane S.r.l.s. * Sede legale: Via Sistina 121 - 00187 Roma

www.caseromanerealestate.it