

DESCRIZIONE

A soli 1 km di distanza da Fonteblanda e circa 4 km dalle spiagge di Talamone, proponiamo una splendida Villa totalmente indipendente. Il punto di forza della villa è la privacy, un grande giardino permette di poter sfruttare al massimo gli spazi esterni, nella bella stagione e non solo.

La villa si distribuisce su due piani.

Ampi e comodi gli spazi al piano terra, caratterizzato da un grande salone con camino, cucinotto con porta finestra con uscita sul patio, per agevolare i pranzi e le cene all'esterno. Sempre al piano terra, una camera da letto con il suo bagno, ripostiglio e bagnetto di servizio.

Al primo piano 2 camere da letto ed un bagno.

Grande terrazzo che abbraccia tutta la casa.

Nel giardino piccola piscina con idromassaggio e 3 posti auto.

In una parte di terreno, troviamo un uliveto che produce circa 6 quintali di olio all'anno.

Le fondamenta della villa sono state rifatte a fine anni '90, dagli attuali proprietari, mentre il tetto è stato rifatto nel 2020.

Attualmente la villa viene affittata ad uso turistico nel periodo estivo, la rendita è di circa 20.000 € annui, per i 4 mesi estivi.

INFORMAZIONI GENERALI

- TIPOLOGIA: Villa indipendente;
- ZONA: Orbetello (Grosseto);
- UBICAZIONE: Fonteblanda;
- AREA COPERTA: 200 Mq;
- CAMERE: 3;
- BAGNI: 3;
- PIANI: 2;
- APE: E.

Dotazioni e Servizi

Giardino e Terreno - Piccola Piscina - Riscaldamento autonomo - Cucina abitabile attrezzata - Camino - Terrazza - WiFi - TV - Parking.

Per informazioni e visite contattare Case Romane Real Estate Dr. Marco Brunelli 366.2926116.

Dott. Marco Brunelli - Amministratore

Iscrizione Ruolo Agenti di Affari in Mediazione Roma n. 11049

Cellulare: +39 366 2926116 - Mobile: +39 373 7375243



D.ssa Rosina Sorrenti - RomelItalyEvent

Marketing Partner

Cellulare: +39 366 8906287

CASE ROMANE REAL ESTATE S.r.l.s. * Sede Legale: Piazza Filippo Carli 27 - 00191 Roma * Website: www.caseromanerealestate.it