

DESCRIZIONE

Tipica Masseria in campagna a due passi dal mare di Torre Dell'Orso, un luogo che mantiene la sua autenticità anche a seguito di un'attenta ristrutturazione mantenendosi fedele alle sue radici.

Il nucleo antico della masseria, secondo lo stile tipico delle corti aperte, vanta una suggestiva torretta panoramica che offre una vista mozzafiato sul mare. Risalente al 1700, il corpo centrale conserva intatto il suo fascino.

Capacità di accoglienza fino a 40 persone, stanze vivibili come oasi di comfort, alcune impreziosite dai soffitti con le tradizionali volte a stella, altre arricchite da travi in legno, ampi camini e spazi luminosi che regalano un'atmosfera accogliente.

Attualmente, uno dei fabbricati è adibito a ristorante con 50 posti a sedere interni, affiancato da un ampio terrazzo esterno con ulteriori posti a sedere, e una cucina completamente attrezzata.

L'ampio terreno agricolo di 17 ettari abbraccia la tenuta, sostenendo una produzione biologica di frutta e ortaggi di alta qualità.

Piscina separata dalle camere per assicurare agli ospiti tranquillità e relax, realizzata con tecnologia a sfioro e acqua arricchita con sale, offrendo benefici per la talassoterapia, è circondata da una piccola zona boschiva che dona frescura e contornata da un solarium e un suggestivo gazebo.

L'agriturismo vanta di un'area per l'agility-dog e un'ampia aia antica dove praticare yoga e meditazione, offrendo agli ospiti spazi dedicati al benessere e alla serenità.

La proprietà è dotata di sistema di video-sorveglianza, impianto fotovoltaico da 12 KW e sistema solare termico per l'acqua calda.

Qui, l'assenza di inquinamento luminoso, acustico ed elettromagnetico è un dono prezioso per chi ricerca pace e natura incontaminata.

Con una superficie coperta di circa 1500 Mq, questa meravigliosa proprietà si trova nel cuore della Puglia, vicino Otranto, nella splendida Torre dell'Orso.

Quest'ultima è celebre per la sua incantevole spiaggia bianca, dominata dalle maestose torri saracene, e per la suggestiva grotta della poesia, un gioiello naturale incastonato tra alte falesie.

Di fronte alla spiaggia, emergono "Le Due Sorelle", due affascinanti faraglioni che si ergono nel mare cristallino."

INFORMAZIONI GENERALI

- TIPOLOGIA: Masseria con terreno, piscina, ristorante, alloggi;
- ZONA: Lecce (Puglia);
- UBICAZIONE: Melendugno;
- AREA COPERTA: 1.500 Mq;
- TERRENO: 17 ettari;
- CAMERE: 17;
- BAGNI: 20;
- PIANI: 2.

Dotazioni e Servizi

Giardino e Terreno - Piscina - Ristorante - Video-sorveglianza - Impianto fotovoltaico - Riscaldamento autonomo - Cucina abitabile attrezzata - WiFi - TV - Parking - Terrazze.

Per informazioni e visite contattare Case Romane Real Estate Dr. Marco Brunelli 366.2926116.

Dott. Marco Brunelli - Amministratore Iscrizione Ruolo Agenti di Affari in Mediazione Roma n. 11049 Cellulare: +39 366 2926116 - Mobile: +39 373 7375243	 CASE ROMANE Real estate agency	D.ssa Rosina Sorrenti - RomelTalyEvent Marketing Partner Cellulare: +39 366 8906287
CASE ROMANE REAL ESTATE S.r.l.s. * Sede Legale: Piazza Filippo Carli 27 - 00191 Roma * Website: www.caseromanerealestate.it		